

## **Záznam o účinnosti**

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo Obce Střeň

razítko

Starosta obce: Mgr. Jiří Nevima, Ph.D.

podpis:

datum nabytí účinnosti: 1.10.2022

Pořizovatel: Obecní úřad Střeň, Střeň č.p. 19, 783 32 Náklo

(prostřednictvím kvalifikované osoby ve smyslu § 6/odst. 2 a § 24 stavebního zákona)

## **OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 01/2022**

**Zastupitelstvo Obce Střeň** jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)v platném znění, ve znění zákona č.68/2007 Sb., za použití ust. § 43 odst.4 stavebního zákona , v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správní řád, a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platných zněních,

**vydává**

### **Územní plán Střeň,**

A.	Textová část	
B:	Grafická část Územního plánu Střeň	
I.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3	Dopravní infrastruktura a Technická infrastruktura – Energetika, spoje	1 : 5 000
I.4	Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1 : 5 000
I.5.	Koncepce krajiny	1 : 5 000
I.6	Výkres VPS	1 : 5 000

#### **Odůvodnění**

A :	Textová část odůvodnění Územního plánu Střeň	
B:	Grafická část odůvodnění Územního plánu Střeň	
II.1	Výkres širších vztahů	1 : 25 000
II.2	Koordinační výkres	1: 5 000
II.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

## **1. Postup při pořízení územního plánu**

Postup pořízení územního plánu je uveden v textové části Odůvodnění územního plánu Střeň

## **2. Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 a) až d) stavebního zákona**

**A) Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Územního plánu Střeň dle ustanovení §53 odstavců 4 a 5 stavebního zákona:**

**1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:**

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1-5 , která je nástrojem územního plánování, je zajištěn. Podrobně je zpracován v textové části Odůvodnění ÚP Střeň kap. 2.1, je tak v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1-5. V textové části Odůvodnění ÚP Střeň kap..2.2 je odůvodněn soulad se ZUR OK ve znění Aktualizací č. 1 až 3.

**2) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:**

Návrhem zastavitelných ploch ve změně územního plánu byly vytvořeny podmínky pro koncepční řešení území obce při naplňování a respektování udržitelného rozvoje území a jeho tří základních pilířů, tedy kvalitní a vyvážené životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel obce Střeň, včetně zohlednění vazeb na sousední území.

ÚP je v souladu s §§ 18 a 19 stavebního zákona č. 183/06 Sb., v platném znění, jak je uvedeno v textové části Odůvodnění ÚP Střeň, kap.4.

**3) Vyhodnocení souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:**

Územní plán Střeň je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a dalšími prováděcími právními předpisy, které se na danou problematiku vztahují, což je vysvětleno v textové části Odůvodnění územního plánu Střeň, kap.5.

**4) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:**

Zadání Územního plánu Střeň bylo projednáno s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl zpracován návrh ÚP. Návrh byl v souladu se stavebním zákonem (§§ 50 – 52) projednán s dotčenými orgány, sousedními obcemi a obyvateli. Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odstavce 7 stavebního zákona a ustanovení § 136 odstavce 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu nebyly řešeny.

Vyhodnocení výsledků projednání návrhu územního plánu, jehož součástí bylo rovněž vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v textové části Odůvodnění územního plánu Střeň, kap. 6 a 9.

## **5) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:**

Dle základě projednaného Zadání Územního plánu Střeň a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 10i odstavce 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, nebylo nutno posoudit Územní plán Střeň z hlediska vlivů na životní prostředí.

Dotčený orgán nestanovil požadavek na posouzení koncepce řešení územního plánu podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Z tohoto důvodu nebylo třeba provést ani posouzení koncepce řešení územního plánu z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle § 10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti proto nebylo zpracováno.

Navrhované řešení nebude mít zásadní vliv na udržitelný rozvoj území a bude v souladu s dlouhodobým vývojem obce Střeň, viz textová část Odůvodnění územního plánu Střeň.

## **6) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:**

V rámci projednání návrhu Zadání Územního plánu Střeň dotčený orgán Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny, neuplatnil ve svém stanovisku požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) a vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast (Natura 2000). Návrh Územního plánu Střeň nebylo nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení vlivu na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, proto nebylo zpracováno.

## **7) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty:**

Koncepce rozvoje území je podrobně uvedena v textové části Odůvodnění územního plánu Střeň, kap.10. Variantní řešení nebylo zpracováno.

## **8) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:**

Podrobné vyhodnocení je uvedeno v textové části Odůvodnění územního plánu Střeň, kap. 11. Řešení změn v území je v souladu s § 18 a 19 stavebního zákona a s požadavky zákona na ochranu zemědělského půdního fondu.

## **B) Pořizovatel ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva, v souladu s ustanovením § 53 odstavce 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednávání Územního plánu Střeň:**

### **1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu územního plánu:**

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v textové části odůvodnění, kap. 9.

### **2. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu Střeň:**

námítky nebyly doručeny.

**3. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Střeň:**

připomínky nebyly doručeny

**4. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu:**

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů nebylo zpracováno, připomínky ani námitky nebyly doručeny.

**Poučení:**

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odstavce 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Územnímu plánu Střeň vydanému formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odstavce 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....

starosta obce

.....

místostarosta obce

**Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:**

A.	<b>Textová část</b>	
B:	Grafická část Územního plánu Střeň	
I.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1 : 5 000
	<b>Odůvodnění</b>	
A :	Textová část odůvodnění Územního plánu Střeň	
B:	Grafická část odůvodnění Územního plánu Střeň	
II.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2	Dopravní a technická infrastruktura	1 : 5 000
II.3	Výkres širších vztahů	1:25
000		
II.4	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000