

Záměr obce prodat pozemky

Obec Střeň zveřejňuje podle § 39 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

záměr prodat pozemky:

p. č. 164/3 (529 m²),
p. č. 164/25 (516 m²),
p. č. 164/26 (516 m²),
p. č. 164/27 (516 m²),
p. č. 164/28 (516 m²) a
p. č. 164/29 (558 m²) vše v k. ú. Střeň, obci Střeň, aktuálně druh pozemků – orná půda, způsob ochrany nemovitostí – zřejmý z katastru nemovitostí, způsob využití dle aktuálně platného územního plánu a to za cenu určenou dle znaleckého posudku: 2 634,- Kč za m² bez DPH.

Obec Střeň má zájem prodat každý z těchto pozemků jen takovému kupujícímu, který na tomto pozemku zrealizuje výstavbu RD v horizontu kratším než 7 let od koupě pozemku, proto si v kupní smlouvě obec jako prodávající vyhradí právo zpětné koupě ve formě věcného práva pro nedodržení termínu dokončení výstavby (*např. 7 let od prodeje*).

Obec upřednostní dále takové kupující, kteří budou ochotni přistoupit i na další podmínky prodeje zřejmé ze žádosti, kterou případným zájemcům doporučuje vyplnit a svůj zájem vyplněním žádosti obci tímto přiblížit. Obec si vymíní právo nepřistoupit na žádnou z předložených nabídek (vyplněných žádostí).“

Zájemci o koupi se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své písemné nabídky, které musejí být na sídlo Obecního úřadu obce Střeň, Střeň 19, 783 32 doručeny nejpozději do 17. 8. 2020 do 17:00 a to v zalepené obálce opatřené viditelným nápisem STAVEBNÍ POZEMKY – NEOTVÍRAT.

Nabídky musejí být podány v písemné formě (doporučujeme osobně na podatelnu nebo doporučenou poštou). Doporučujeme učinit tak na stanoveném formuláři, jehož vzor je nedílnou součástí tohoto záměru a je dostupný v elektronické podobě na stránkách obce – oddíl úřední deska.

Zájemci o pozemky berou na vědomí, že obec je plátcem DPH, tudíž pokud budou některé z výše uvedených pozemků prodány, bude k ceně za pozemky připočteno DPH ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

Budoucí stavebník bude povinen uhradit následující poplatky:

- poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí,
- vyjmutí zastavěné části pozemku ze ZPF (zemědělský půdní fond).

Přílohy:

- Formulář pro podání žádosti
- Jak stavět v CHKO LP
- Studie prostoru za kulturním domem
- Dopravní značení
- Územní plán

vyvěšeno dne: 26.6.2020

sejmuto dne: 18.8.2020