

Došlo 29. 4. 2020

Zpracováno

06/203/2020

14. 10. 2020

JN, ZNAK

Příloh.

113.1/110

Krajský úřad Olomouckého kraje

Odbor kontroly

Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

SpZn.: KÚOK/52641/2019/OK/7540

Č.j.: KUOK 4271/2020

Počet stejnopisů: 2

Počet listů: 8

Počet stran: 8

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0

Zpráva

o výsledku přezkoumání hospodaření obce Střeň za rok 2019,

IČ 47997265

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla zpracována na základě Zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření vykonaného dne 29. 11. 2019 a na základě výsledku dílčího přezkoumání hospodaření vykonaného dne 15. 4. 2020.

Přezkoumání hospodaření se uskutečnilo na základě žádosti dle § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkouvání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, v platném znění (dále jen zákon č. 420/2004 Sb.). Kontrolním úkonem, jímž došlo k zahájení přezkoumání, bylo doručení Oznámení o zahájení přezkoumání obce Střeň za rok 2019 dne 11. 11. 2019. Posledním kontrolním úkonem předcházejícím zpracování této zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření bylo podání předběžné informace o kontrolních zjištěních dne 22. 4. 2020.

Místo provedení přezkoumání:

Obecní úřad Střeň

Krajský úřad Olomouckého kraje

Přezkoumané období:

1. 1. 2019 - 31. 12. 2019

Dílčí přezkoumání hospodaření dne 15. 4. 2020 vykonal:

kontrolor pověřený řízením přezkoumání:

Ing. Iveta Bejdáková

Pověření k přezkoumání hospodaření ve smyslu § 5 zákona č. 420/2004 Sb. a § 4 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), v platném znění (dále jen zákon č. 255/2012 Sb.) vydala vedoucí odboru kontroly Krajského úřadu Olomouckého kraje Mgr. Bc. Zuzana Punčochářová.

Zástupci obce:

Mgr. Jiří Nevima, Ph.D. - starosta

Marta Podhorná - účetní

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obsahuje i výsledek konečného dílčího přezkoumání.

ZÁVĚR

Při přezkoumání hospodaření obce Střeň za rok 2019

- nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§ 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.).

Předmět přezkoumání hospodaření:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou údaje o ročním hospodaření územního celku, tvořící součást závěrečného účtu uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb. Přezkoumání hospodaření je uskutečněno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání a v souladu s ustanovením § 9 písm. a) zákona č. 255/2012 Sb. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Předmětem přezkoumání hospodaření bylo v souladu s § 2 zákona č. 420/2004 Sb.:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace týkající se sdružených prostředků a cizích zdrojů,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku a s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

Předmět přezkoumání hospodaření byl ověřen z hlediska:

- dodržování povinností stanovených zvláštními právními předpisy, zejména předpisy o finančním hospodaření územních celků, o hospodaření s jejich majetkem, o účetnictví a o odměňování,
- souladu hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem,
- dodržení účelu poskytnuté dotace nebo návratné finanční výpomoci a podmínek jejich použití,
- věcné a formální správnosti dokladů o přezkoumávaných operacích.

A. Výsledek přezkoumání

Při přezkoumání hospodaření obce Střeň za rok 2019

- nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

B. Plnění opatření k odstranění nedostatků

a) při přezkoumání hospodaření územního celku za předcházející rok

Při přezkoumání hospodaření obce Střeň za rok 2018 nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

b) při dílčím přezkoumání za rok 2019

Při dílčím přezkoumání hospodaření obce Střeň nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

C. Přezkoumané písemnosti

Při přezkoumání hospodaření obce Střeň za rok 2019 byly přezkoumány následující písemnosti:

rozpočet

- Návrh rozpočtu: obce na rok 2019 zveřejněn na internetových stránkách obce a na úřední desce obce od 25. 2. 2019 do 15. 3. 2019
- Pravidla rozpočtového provizoria: obce na rok 2019 schválena zastupitelstvem obce dne 6. 12. 2018 a zveřejněna na internetových stránkách obce od 7. 12. 2018 do 30. 6. 2019
- Pravidla rozpočtového provizoria: obce na rok 2020 schválena zastupitelstvem obce dne 12. 12. 2019, zveřejněna na internetových stránkách obce od 12. 12. 2019
- Rozpočtová opatření: kompetence starosty obce ke schvalování rozpočtových opatření schválena zastupitelstvem obce dne 11. 12. 2014
- Schválený rozpočet: obce na rok 2019 zastupitelstvem obce dne 14. 3. 2019, zveřejněn na internetových stránkách obce od 21. 3. 2019
- Střednědobý výhled rozpočtu: obce sestavený na roky 2020 - 2023 schválen zastupitelstvem obce dne 29. 8. 2019 a zveřejněn na internetových stránkách obce od 16. 9. 2019; návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce sestavený na roky 2020 - 2023 zveřejněn na internetových stránkách obce a na úřední desce obce od 18. 7. 2019 do 2. 9. 2019
- Závěrečný účet: obce za rok 2018 schválený zastupitelstvem obce dne 30. 5. 2019 bez výhrad a zveřejněný na internetových stránkách obce od 12. 6. 2019; návrh závěrečného účtu za rok 2018 zveřejněný na úřední desce obce a na internetových stránkách obce od 29. 4. 2019 do 30. 6. 2019

účetnictví a výkazy

- Bankovní výpis: kontrola zůstatků bankovních účtů obce k 31. 12. 2019
- Hlavní kniha: účetnictví za období 12/2019
- Inventurní soupis majetku a závazků: Příkaz starosty číslo 1/2019 k provedení řádné inventarizace majetku a závazků ke dni 31. 12. 2019 ze dne 9. 12. 2019, Plán inventur pro rok 2019 ze dne 9. 12. 2019, Zápis z instruktáže členů inventarizační komise ze dne 12. 12. 2019, Závěrečná inventarizační zpráva 2019 ze dne 26. 1. 2020 včetně soupisu inventarizovaných účtů k 31. 12. 2019, výběr kontrolního vzorku inventurních soupisů k 31. 12. 2019 k účtům: 231 - Základní běžný účet ÚSC, 374 - Krátkodobé přijaté zálohy na transfery, 401 - Jmění účetní jednotky, 451 - Dlouhodobé úvěry, 452 - Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé
- Odměňování členů zastupitelstva: za období 1 - 12/2019
- Příloha rozvahy: sestavená k 31. 10. 2019
- Příloha rozvahy: sestavená k 31. 12. 2019
- Rozvaha: sestavená k 31. 12. 2019
- Rozvaha: sestavená k 31. 10. 2019
- Účetnictví ostatní: Účetní závěrka obce za rok 2018 schválena zastupitelstvem obce dne 30. 5. 2019, Protokol o schválení účetní závěrky za rok 2018 odeslán do CSÚIS dne 17. 6. 2019

- Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu: sestavený k 31. 10. 2019
- Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu: sestavený k 31. 12. 2019
- Výkaz zisku a ztráty: sestavený k 31. 12. 2019
- Výkaz zisku a ztráty: sestavený k 31. 10. 2019

zřizované organizace

- Účetní závěrka Základní školy a Mateřské školy Střeň, příspěvkové organizace za rok 2018 schválena zastupitelstvem obce dne 30. 5. 2019, Protokol o schvalování účetní závěrky za rok 2018 ze dne 30. 5. 2019
- Výsledky kontrol zřízených organizací: Protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly na místě ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě ze dne 26. 8. 2019 (kontrolovaný subjekt: Základní škola a Mateřská škola Střeň, okres Olomouc, příspěvková organizace), Pověření ke kontrole ze dne 26. 8. 2019

smlouvy a dohody

- Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím: Veřejnoprávní smlouva č. 1/2019 o poskytnutí dotace ve výši 35 000 Kč uzavřená dne 18. 3. 2019 s Tělovýchovnou jednotou Střeň, z.s. na činnost a provoz spolku v roce 2019, schválena zastupitelstvem obce dne 14. 3. 2019, Žádost o dotaci z rozpočtu obce na rok 2019 ze dne 11. 1. 2019, bankovní výpis č. 63 ze dne 26. 3. 2019 k běžnému účtu vedenému u ČS, a.s. - provedena úhrada poskytnuté dotace TJ Střeň, účetní doklad č. 314 ze dne 26. 3. 2019 - zaúčtování úhrady poskytnuté dotace TJ Střeň, výdaj je součástí schváleného rozpočtu obce na rok 2019; Závěrečné vyúčtování poskytnuté dotace od obce Střeň ve výši 35 000 Kč za rok 2019 ze dne 9. 12. 2019; Účetní doklad číslo 600097 ze dne 20. 12. 2019 - předpis závazku a zúčtování závazku se zálohou; Protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly ze dne 10. 2. 2020 na základě pověření k provedení kontroly ze dne 27. 1. 2020 vydané starostou obce Mgr. Jiřím Nevimou Ph.D. (předmětem kontroly čerpání poskytnuté dotace)
- Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím: Smlouva o poskytnutí dotace č. 2019/01982/OSV/DSM ve výši 20 000 Kč na částečnou úhradu výdajů na projekt "Rozšíření kamerového systému v obci Střeň" uzavřená mezi Olomouckým krajem (poskytovatel) a obcí Střeň (příjemce) dne 3. 6. 2019, schválena zastupitelstvem obce dne 30. 5. 2019, Rozpočtové opatření OE KÚOK ze dne 10. 6. 2019 na účelovou investiční dotaci ve výši 20 000 Kč na částečnou úhradu výdajů na projekt "Rozšíření kamerového systému v obci Střeň"(pol. 4222, ÚZ 00 525), bankovní výpis č. 117 ze dne 12. 6. 2019 k bankovnímu účtu vedenému u ČS, a.s. - příjem dotace z Olomouckého kraje, účetní doklad č. 565 ze dne 12. 6. 2019, kterým je zaúčtován příjem dotace z Olomouckého kraje, Rozpočtové opatření č. 4-2019 obce Střeň ze dne 30. 6. 2019 - schváleno starostou obce a zveřejněno na internetových stránkách obce dne 23. 7. 2019; Finanční vyúčtování dotace poskytnuté v roce 2019 ze dne 24. 10. 2019, Závěrečná zpráva k realizaci projektu na částečnou úhradu výdajů na projekt "Rozšíření kamerového systému v obci Střeň" ze dne 31. 10. 2019, bankovní výpis č. 178 ze dne 2. 9. 2019 k běžnému účtu vedenému u ČS, a.s. - provedena úhrada faktury č. 198004 od firmy Wellnet.cz s.r.o. ve výši 24 501 Kč ze dne 22. 8. 2019, účetní doklad č. 803 ze dne 2. 9. 2019 - zaúčtování úhrady faktury č. 198004, Rozpočtové opatření č. 8-2019 obce Střeň ze dne 29. 9. 2019 - schváleno starostou obce a zveřejněno na internetových stránkách obce dne 23. 10. 2019
- Smlouvy nájemní: Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání uzavřená dne 2. 9. 2019, (obec pronajímatel), schválena zastupitelstvem obce dne 29. 8. 2019, Záměr pronájmu prostor sloužících podnikání zveřejněn na úřední desce od 31. 5. 2019 do 20. 6. 2019, pokladní doklad č. 300458 ze dne 14. 10. 2019 - příjem z pronájmu pohostinství

- Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod): Kupní smlouva na pozemek p. č. 164/32 v k.ú. Střeň uzavřená za dohodnutou kupní cenu ve výši 10 000 Kč dne 23. 9. 2019 (obec kupující), uzavření kupní smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 29. 8. 2019, právní účinky zápisu v katastru nemovitostí ke dni 24. 9. 2019; účetní doklad 600067 ze dne 2. 10. 2019 - předpis závazku z kupní smlouvy, účetní doklad č. 600068 ze dne 1. 10. 2019 - zařazení pozemku do majetku obce, účetní doklad číslo 1078 ze dne 14. 11. 2019 - platba kupní ceny za pozemek, bankovní výpis č. 234 ze dne 14. 11. 2019 k běžnému účtu vedenému u ČS, a.s. - provedena úhrada za pořízení pozemku; výdaj je součástí schváleného rozpočtu obce na rok 2019
- Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod): Směnná smlouva na pozemky uzavřená dne 20. 6. 2019; obec Střeň převádí ze svého vlastnictví pozemek p.č. 592/5 a přijímá do svého vlastnictví pozemek p.č. 111/2 a p.č. st. 10/2 díl "a", vše v k.ú. Střeň; záměr směny pozemku zveřejněn na úřední desce obce od 7. 5. 2019 do 30. 5. 2019; smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Střeň, usnesením číslo 3 - 2019, bod č. 9 ze dne 30. 5. 2019; právní účinky zápisu v katastru nemovitostí ke dni 27. 6. 2019; účetní doklad číslo 600048 ze dne 19. 7. 2019 - zaúčtování směny pozemků
- Smlouvy o přijetí úvěru: Smlouva o úvěru č. 0317324409 ve výši 2 500 000 Kč uzavřená dne 29. 8. 2017 s Českou spořitelnou, a. s., na financování projektu "Varovný a výstražný systém ochrany před povodněmi" a koupě pozemku parc. č. 164/3 v k. ú. obec Střeň, poslední splátka splatná dne 31. 7. 2020
- Smlouvy o půjčce: Smlouva č. 08018761 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životního prostředí uzavřená dne 13. 5. 2010 (obec příjemce podpory)
- Smlouvy o věcných břemenech: Smlouva o zřízení služebnosti uzavřená mezi obcí Střeň ("oprávněný") a Povodí Moravy, s.p. ("povinný") dne 2. 7. 2019, jednorázová náhrada za zřízení služebnosti ve výši 5 000 Kč + DPH, smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Střeň dne 30. 5. 2019 usnesením č. 3 - 2019 bod č. 18; účetní doklad číslo 400198 - zaúčtování předpisu přijaté faktury za zřízení služebnosti ze dne 15. 7. 2019, účetní doklad číslo 665 ze dne 15. 7. 2019 - úhrada faktury z bankovního účtu obce vedeného u České spořitelny, a.s., účetní doklad číslo 600088 ze dne 30. 11. 2019 - zaúčtování na účet 028 - Drobný dlouhodobý hmotný majetek, Karta majetku inventární číslo 597

veřejné zakázky

- Dokumentace k veřejným zakázkám: výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku "Pořízení elektromobilu pro obec Střeň": Oznámení výběrového řízení - zadávací podmínky - zasláno poštou doporučeně třem firmám dne 3. 4. 2019, Jmenování hodnotící komise a pověření k otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek ze dne 17. 4. 2019, Seznam doručených a přijatých nabídek od uchazečů ze dne 24. 4. 2019, Protokol o jednání hodnotící komise - otevírání obálek ze dne 24. 4. 2019, Presenční listina a prohlášení o nepodjatosti a mlčenlivosti ze dne 24. 4. 2019, Protokol o jednání hodnotící komise ze dne 24. 4. 2019, Zpráva o posouzení kvalifikace, posouzení a hodnocení nabídek ze dne 24. 4. 2019, zastupitelstvo obce dne 30. 5. 2019 schválilo výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku a kupní smlouvu na dodávku elektromobilu se společností EcoFuture s.r.o. ve výši 1 246 784 Kč včetně DPH, Oznámení o výběru dodavatele zasláno poštou doporučeně dne 5. 6. 2019, Kupní smlouva uzavřená dne 12. 6. 2019 ve výši nabídkové ceny zveřejněna na profilu zadavatele dne 20. 6. 2019, informace o zveřejnění skutečně uhrazené ceny na profilu zadavatele zveřejněna

Faktura č. 191625 na dodávku elektromobilu se splatností dne 23. 10. 2019, účetní doklad číslo 400298 ze dne 11. 10. 2019 - zaúčtování předpisu faktury, účetní doklad číslo 954 ze dne 11. 10. 2019 - úhrada faktury z běžného účtu vedeného u ČS, a.s.

Karta majetku inventární číslo 586 s datem zařazení do majetku 21. 10. 2019 a počátkem odepisování od 1. 11. 2019

usnesení, zápisy, apod.

- Protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly provedené finančním výborem ze dne 10. 1. 2019, Kontrola pokladny obce ze dne 10. 6. 2019
- Protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly na místě ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě ze dne 2. 4. 2019 a ze dne 26. 8. 2019 (kontrolovaný subjekt: obec Střeň)
- Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení: ze dne 31. 1. 2019, 14. 3. 2019, 30. 5. 2019, 20. 6. 2019, 29. 8. 2019, 17. 10. 2019
- Zpráva o činnosti kontrolního výboru od 1. 1. 2019 do 30. 10. 2019 ze dne 15. 11. 2019

V kontrolovaném období územní celek, dle informací poskytnutých zástupci obce Střeň:

- neuskutečnil finanční operace týkající se peněžních fondů,
- neuzavřel smlouvu o sdružení a neuskutečnil finanční operace týkající se sdružených prostředků,
- neuzavřel smlouvu o přijetí nebo poskytnutí úvěru, půjčky,
- neuzavřel darovací smlouvu, smlouvu o výpůjčce týkající se nemovitého majetku,
- nehospodařil s majetkem státu,
- neručil svým majetkem za závazky fyzických a právnických osob, neuzavřel smlouvu o převzetí dluhu nebo ručitelského závazku a smlouvu o přistoupení k závazku,
- nezastavil movitý a nemovitý majetek,
- nekoupil, ani neprodal cenné papíry, obligace, neuskutečnil majetkové vklady,
- neměl podnikatelskou činnost,

a proto přezkoumání operací v těchto oblastech nemohlo být provedeno.

D. Upozornění na případná rizika (§ 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.):

Na případná rizika neupozorňujeme.

E. Podíl pohledávek a závazků na rozpočtu územního celku a podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku k 31. 12. 2019 (§ 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.)

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	0,40 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	8,98 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	12,79 %

F. Ověření výše dluhu územního celku k 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky

Na základě výpočtu poměru dluhu územního samosprávného celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost lze konstatovat, že dluh obce Střeň k 31. 12. 2019 nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Olomouc 22. 4. 2020

Přezkoumání hospodaření obce Střeň za rok 2019 vykonali:

Ing. Iveta Bejdáková

.....
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

Bc. Veronika Ondrušková Najmanová, DiS.

.....
kontrolor

P o u č e n í

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž konečným zněním se stává okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb. k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obsahuje i výsledky konečného dílčího přezkoumání.

Územní celek může do 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření podat písemné stanovisko k návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření v souladu s § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb.

Stanovisko zašle územní celek na adresu Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odbor kontroly, s uvedením jména kontrolora pověřeného řízením přezkoumání.

Stejnopis zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Střeň byl předán datovou schránkou.

Obsah návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření byl telefonicky projednán se starostou obce dne 22. 4. 2020.

Záznam o projednání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Střeň byl doručen do datové schránky obce dne 22. 4. 2020.

Rozdělovník:

1 stejnopis pro obec Střeň

1 stejnopis pro Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor kontroly

Upozornění

Okamžik uskutečnění účetního případu při převodu vlastnictví k nemovitým věcem

Kontrolou kupní smlouvy uzavřené dne 23. 9. 2019 na nákup pozemku parc. č. 164/32 v k.ú. Střeň bylo zjištěno, že obec neúčtovala o nabytí majetku na účtu 031 - Pozemky v souladu s Českým účetním standardem č. 701. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu dne 24. 9. 2019 a obec účtovala o nabytí majetku na účtu 031 - Pozemky účetním dokladem č. 600068 dne 1. 10. 2019.

Upozorňujeme na ustanovení bodu 6. 4. Českého účetního standardu č. 701 - Účty a zásady účtování na účtech, ve znění pozdějších předpisů, kde se stanoví, že při převodu vlastnictví k nemovitým věcem, které podléhají zápisu do katastru nemovitostí, se za okamžik uskutečnění účetního případu považuje den doručení návrhu na zápis katastrálnímu úřadu. Dojde-li k povolení zápisu, účetní zápisy k tomuto dni se nemění. Není-li zápis povolen, provede účetní jednotka odpovídající opravu účetním zápisem. Podmíněnost okamžiku uskutečnění účetního případu nabytím právního účinku zápisu vyjádří účetní jednotka na účetním záznamu, který obsahuje i označení příslušného analytického účtu, uvede o tomto informaci v příloze účetní závěrky a v inventurních soupisech.