

V y h l á š k a

o vytvoření a použití účelového fondu obce v rámci Programu poskytování státních půjček na opravy bytového fondu pro rok 1997 určeného pro obce postižené záplavami a o postupu poskytování úvěrů vlastníkům obytných budov a bytů poškozených živelnou pohromou - záplavou

Obecní (městské) zastupitelstvo Střeni schválilo na svém zasedání dne 11.9.1997 v souladu s § 36 odst. 1 písm. f) zákona č. 367/1990 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. I.

Předmět úpravy

- (1) Obec (město) Střeni vytváří účelový fond (dále jen fond), určený na poskytování účelově vázaných úvěrů vlastníkům obytných budov a bytů poškozených živelnou pohromou - záplavou k úhradě nákladů na jejich opravy a na opravy obecního bytového fondu poškozeného živelnou pohromou - záplavou.
- (2) Předmětem úpravy této vyhlášky je zřízení fondu, hospodaření s jeho příjmy a výdaji a podmínky jeho použití.

Čl. II.

Zřízení fondu

- (1) Fond se zřizuje na základě poskytnutí návratné finanční výpomoci Ministerstvem pro místní rozvoj (dále jen MMR) v souladu s Programem poskytování státních půjček na opravy bytového fondu pro rok 1997 určeným pro obce postižené záplavami.
- (2) Prostředky fondu budou vedeny na samostatném účtu u peněžního ústavu na základě smlouvy uzavřené mezi obcí (městem) a tímto peněžním ústavem, která se po jejím podpisu stane přílohou č. 1 této vyhlášky.

Čl. III. Příjmy fondu

(1) Příjmy fondu jsou:

- a) návratná finanční výpomoc ze státního rozpočtu poskytnutá MMR
- b) příjmy ze splátek úvěrů poskytnutých vlastníkům obytných budov a bytů a úrokové výnosy z nich
- c) částka z rozpočtu obce, odpovídající objemu prostředků vyčerpaných na opravy a modernizaci obecního bytového fondu zvýšená o 3 %
- d) úroky z účtu fondu.

(2) Příjmy fondu mohou být:

- a) prostředky z rozpočtu obce (města)
- b) dotace a případné finanční výpomoci z rozpočtu OkÚ, popř. jiného územního orgánu
- c) dary a případné finanční výpomoci z prostředků fyzických a právnických osob
- d) výnos místních poplatků za zábor veřejného prostranství, povoleného v souvislosti se stavební činností
- e) jiné příjmy.

(3) Případný zůstatek fondu, po splacení částky poskytnuté ze státního rozpočtu, bude použit na opravy bytového fondu ve vlastnictví obce (města).

Čl. IV. Podmínky použití prostředků fondu

(1) Základní formou použití prostředků fondu jsou účelově vázané úvěry (dále jen úvěry) vlastníkům obytných budov nebo bytů podle zvláštního zákona* poškozených živelnou pohromou - záplavou k úhradě nákladů na jejich opravy.

* zákon č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony, ve znění pozdějších předpisů

(2) Žadatelem o úvěr může být fyzická nebo právnická osoba, která je vlastníkem obytné budovy nebo bytu na území obce (města). K žádosti doloží vyjádření stavebního úřadu nebo znalecký posudek o poškození budovy (bytu) záplavou a o předpokládané ceně opravy.

(3) Poškozením obytné budovy nebo bytu ve smyslu této vyhlášky se rozumí takové poškození stavby a jejích součástí a příslušenství, které brání jejímu řádnému užívání a bylo prokazatelně způsobeno záplavou. Za poškození bytu nelze považovat poškození jeho vnitřního vybavení.

(4) Žadatel může použít prostředky úvěru pouze k úhradě nákladů na opravy poškození obytné budovy nebo bytu, způsobeného záplavou. V případě zjištění použití úvěru k jiným účelům je povinen neprodleně vrátit celý poskytnutý úvěr.

- (5) Obec poskytuje vlastníkům obytných budov nebo bytů úvěry do maximální výše 1.000.000,- Kč. Výše úvěru a výše splátek bude v konkrétních případech stanovena ve smlouvě o úvěru.
- (6) Úroková sazba z poskytovaných úvěrů činí4.... %
- (7) Lhůta splatnosti poskytovaných úvěrů je5..... let a počíná běžet ode dne uzavření smlouvy o úvěru
- (8) Vrácení úvěru bude zajištěnoručitelem a vlastními příjmi.....
- (9) Žadatel je povinen provádět opravy obytné budovy nebo bytu v souladu se stavebními předpisy. V případě zjištění jejich porušení je povinen neprodleně vrátit celý poskytnutý úvěr.

Článek V. Pravidla poskytování úvěru

- (1) Průběh a podmínky výběru žadatelů budou stanoveny výběrovými podmínkami schválenými obecním zastupitelstvem
- (2) Výběr žadatelů pro poskytnutí úvěrů podléhá schválení zastupitelstvem obce.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- (1) Obec (město) bude o hospodaření s prostředky tohoto fondu informovat veřejnost současně se zveřejněním výsledků hospodaření obce.
- (2) Tato vyhláška podléhá schválení MMR.

Ve Střeni dne 11.9.1997



[Handwritten signature]

.....
starosta obce