

Obecně závazná vyhláška č. 1/2005

kterou se mění a doplňuje vyhláška č. 3/2002 o vyhlášení závazných částí územního plánu obce

Střeň

Zastupitelstvo obce Střeň vydává dne 12.9.2005 podle ustanovení § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 10 písm. d), § 12 a § 84 odst.2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Článek 1

Vyhláška č. 3/2002 obce Střeň, kterou se vyhláší závazné části územního plánu obce Střeň, ze dne 29. 10. 2002 se mění a doplňuje takto:

(1) V Části první, Úvodní ustanovení, Článek 1 odst. 1 zní:

Vyhláška vymezuje závazné části

- a) územního plánu obce Střeň schváleného zastupitelstvem obce Střeň dne 29. 10. 2002,
- b) 1. změny územního plánu obce Střeň schválené zastupitelstvem obce Střeň dne 12.9.2005.

(4) V Části druhé, Závazná část územního plánu obce Střeň, se v článku 9 Limity využití území doplňuje odst. 1 o písm. g) Ostatní.

(5) V Části druhé, Závazná část územního plánu obce Střeň, se Článek 9 Limity využití území doplňuje o odst. 20:

Radon: Problém radonového rizika není v této fázi bez měření specifikován. Katastr obce patří do oblasti označené stupněm 2 cm. Před výstavbou nových objektů rodinných domků je třeba provést měření intenzity a v rámci stavební technologie navrhnout konkrétní opatření.

(2) V Části druhé, Závazná část územního plánu obce Střeň, se doplňuje Článek 10 Zásady prosperového uspořádání, odst. 1:

Veškerá nová výstavba musí svými proporcemi a v optimální míře i architektonickým pojetím i použitými materiály odpovídat tradičnímu charakteru zástavby a v případě rekonstrukcí a přestaveb k němu směřovat.

(3) V Části druhé, Závazná část územního plánu obce Střeň, se doplňuje Článek 10 Zásady prosperového uspořádání, odst. 2:

Urbanistické podmínky a stupeň jejich závaznosti jsou členěny podle urbanistické exponovanosti lokality. Graficky jsou vyznačeny ve výkrese č. 2 a text je obsahem přílohy č. 1 vyhlášky.

(6) V Části třetí, Veřejně prospěšné stavby, se Článek 10, Veřejně prospěšné stavby, mění na Článek 11 a odst. 3 se doplňuje takto:

P – Plyn středotlak

PX STL plynovod – přivaděč od Lhoty

P1- STL plynovodní síť dle zpracované studie pro stávající zástavbu

P2- STL plynovodní větev v ulici u lokality B 1

P3- plyn STL v ulici u lokality B 6-7

P4- STL plynovodní větev k B 5

P5- STL větev k lokalitě AV 1

(7) Článek 11, Asanační úpravy se mění na Článek 12 a doplňuje se o odst. 2:

Likvidace objektů bude probíhat pouze z důvodů zchátralosti objektů následkem povodní nebo v rámci radikálních rekonstrukcí. Objekty, které nevyhovují z hlediska stavebního, provozního a hygienického, by měly být modernizovány nebo nahrazeny novými. Veškerá nová výstavba by již měla být řízena a usměrňována alespoň stavební čarou, výškou objektu a tvarem střechy. Architektonický výraz objektů by měl respektovat charakter obce.

(8) Část čtvrtá, Závěrečná ustanovení, Článek 12 se mění na Článek 13.

(9) Část čtvrtá, Závěrečná ustanovení, Článek 13 Uložení schváleného územního plánu se mění na Článek 14 a odst. 1 zní:

Územně plánovací dokumentace vyjmenovaná v Článku 1 odst. 1 této vyhlášky je uložena na Obecním úřadě Střeň, na stavebním úřadě Městského úřadu Litovel, na Městském úřadě v Litovli a na odboru strategického rozvoje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

(10) Příloha č. 1 vyhlášky se doplňuje:

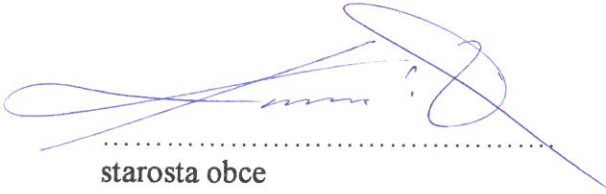
Rozsah regulativů územního rozvoje – závazná část územního plánu obce Střeň zůstává pro změnu č.1 v původním rozsahu, navíc bude doplněna o tento text:

V plochách všech funkčních typů území urbanizovaného jsou dále přípustné :

- zdůvodněné pěší a příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy pro přímou obsluhu funkční plochy
- liniové stavby technické infrastruktury
- stavby technické infrastruktury pro obsluhu nebo jako doplnění plochy, které svým významem a velikostí není účelné vymezit samostatnou funkční plochou technické infrastruktury
- veřejné hygienické vybavení pro uživatele ve vazbě na potřebu a účel příslušné funkční plochy
- zeleň
- malé vodní plochy

Článek 2

(1) Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni jejího vyhlášení.



.....
starosta obce



.....
místostarosta

Vyvěšeno..... 13.9.2005

Sejmuto..... 3.10.2005