České dráhy, a.s.
Nábřeží L. Svobody 1222
110 15 Praha 1

zapsány v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B., vložka 8039
IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

oznamují záměr prodat nemovitou věc v katastrálním území Pňovice

Předmět prodeje:
Pozemek p.č.st. 275 , včetně jako jeho součást na něm stojící **budova bez č.p./č.e.** v katastru nemovitostí obce Pňovice a katastrálním území Pňovice na LV č. 102 ve vlastnictví Českých drah, a.s.

Zájemcům o koupi předmětných nemovitostí poskytujeme níže uvedené informace a zároveň prosíme o dodržení následujícího postupu při předkládání písemných nabídek na koupi:

(Bližší informace je možno si vyžádat u kontaktní osoby: Libor Tománek, mobil 724 769 587, tomanek@gr.cd.cz).

Základní podmínky a informace:
Vaši písemnou nabídku prosíme předložit v zalepené samostatné obálce na adresu:
České dráhy, a.s., Generální ředitelství, Odbor právní
Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15,
s označením **„Výběrové řízení – NEOTVÍRAT – prodej nemovitostí v katastrálním území Pňovice, NB500250".**

Nabídka musí být vyhotovena v českém jazyce a musí být doručena ve dvou do sebe vložených obálkách (vnější obálka obsahuje identifikační údaje zájemce a vnitřní obálka obsahuje konkrétní nabídku).

Vnější obálka obsahuje:
- údaje o totožnosti zájemce,
- prohlášení zájemce, že není vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není insolvencí bezprostředně ohrožen,
- u právnických osob výpis z obchodního rejstříku ne starší než 30 dnů,
- je-li zájemce fyzická osoba ženatý/vdaná a chce nemovitosti koupit sám/a a má-li být, byť jen z části, peněžní úhrada provedena z prostředků SJM, předloží potvrzení manžela/ky, že o uvažované koupi je obeznámen/a.

Vnitřní obálka obsahuje:
- částku, kterou zájemce nabízí jako kupní cenu v korunách českých.

Hlavním kritériem pro vyhlašovatele v případě více zájemců bude nabídka kupní ceny, která musí být vyšší nebo rovna min. 780.000,- Kč.

Při podávání nabídek je zakázáno podávat více nabídek navzájem propojenými osobami.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo všechny nabídky odmítnout a uvažovaný prodej neuskutečnit. Dále si vyhlašovatel vyhrazuje právo výběrové řízení bez náhrady zrušit.

Zasedání hodnotitelské komise na otevírání obálek a hodnocení nabídek je neveřejné. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo podané nabídky nevracet.

Vyhlašovatel si dále vyhrazuje právo vyhlásit druhé kolo výběrového řízení, přičemž nabídka uchazečů ve druhém kole nesmí být nižší než jejich nabídka v kole prvním, jinak se považuje za neplatnou.

Vyhlašovatel požaduje úhradu nabídnuté kupní ceny před uzavřením kupní smlouvy, na účet vyhlašovatele nebo prostřednictvím notářské úschovy či jistotního účtu.

Prodej předmětných nemovitostí je dále podmíněn udělením předchozího souhlasu Představenstva a Dozorčí rady Českých drah, a.s.

K uzavření kupní smlouvy dojde až v okamžiku jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Termín pro doručení nabídky, aby byla zařazena do výběru, stanovujeme 18. 2. 2015 do 12:00 hod.

Podmínky prodeje a doplňující informace o nemovitostech:

Předmětem prodeje je bývalá výpravní budova bez č.p./č.e. na pozemku p.č.st. 275 v katastrálním území Pňovice. Součástí budovy jsou sítě technického vybavení (přípojka kanalizace, žumpa a přípojka vody) situované na pozemku cizího vlastníka p.p.č. 1288/1 v katastrálním území Pňovice.

Okolní pozemek p.p.č. 1288/1 v katastrálním území Pňovice je ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železniční dopravní cesty, státní organizaci.

V souvislosti s polohou nemovitostí v ochranném pásmu dráhy je nutné nemovitosti užívat a provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách.

Kupující si je dobře vědom polohy kupovaných nemovitostí v blízkosti drážního tělesa a strpí proto případné nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistoty, otřesy). Kupující předmětných nemovitostí nebude požadovat po prodávajícím nebo Správě železniční dopravní cesty, státní organizaci, opatření proti těmto negativním vlivům ani úhradu případných škod vzniklých provozem dráhy Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

Prohlídka nemovité věci proběhne dne 11. 2. 2015 v 10:00 hod. Místo srazu účastníků prohlídky se stanovuje před předmětnou budovou.

České dráhy

PRODEJ BUDOVY V PŇOVICÍCH



Ev.č. NB500250

Čj. 56493/11

Nabízíme k prodeji bývalou výpravní budovu v žst. Střeň. Předmětem prodeje je pozemek p.č.st. 275, včetně jako jeho součást na něm stojící budova bez č.p./č.e. v obci a katastrálním území Pňovice. Prodej předmětné nemovité věci je realizován formou výběrového řízení. Podmínky (postup) pro předkládání nabídek na koupi naleznete níže v příloze "Podmínky prodeje - Pňovice."

Minimální kupní cena: 780 000,- Kč

Termín pro doručení nabídky 18. 2. 2015 do 12:00 hod.

Podmínky prodeje jsou zveřejněny na stránkách:
www.nemovitosti.ceskedrahy.cz