OBEC STŘEŇ

Střeň č. p. 19
783 32 Náklo
IČ: 47997265 DIČ: CZ47997265
http://www.stren.cz
e-mail: obec@stren.cz
tel.: 585 386 835

č.j. OÚ/377/2018

Zveřejnění záměru pronájmu prostor sloužících podnikání - pohostinství

Obec Střeň jako územní samosprávný celek a zároveň vlastník nemovité věci (prostor sloužících podnikání) zveřejňuje ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, svůj záměr pronajmout prostory pohostinství v budově na adrese Střeň č. p. 19 na pozemku p.č. st. 178 v k. ú. Střeň, LV 10001.

Předmětem pronájmu, za účelem provozování hostinské činnosti, je místnost restaurace (57 m^2), vstupní zádveří (5,6 m^2), vstupní chodba (7,2 m^2), kuchyňka (8,7 m^2), sklad 1 (6,3 m^2), sklad 2 (15,9 m^2), kotelna (7,5 m^2), WC muži (4 m^2), WC ženy (2 m^2), chodba a WC personál (4,6 m^2), chodba do skladu (3 m^2), prostor pro venkovní posezení. Prohlídka předmětu pronájmu je možná po předchozí dohodě s vyhlašovatelem (kontakt na tel. 585 386 835).

Podmínky pronájmu (povinnosti nájemce):

- provoz minimálně (včetně svátků):

- sezónní provoz (červen – září):
  - neděle až čtvrtek 10:00 – 22:00
  - pátek až sobota 10:00 – 23:00
- mimosezónní provoz (říjen – květen):
  - pondělí až čtvrtek 15:00 – 22:00
  - pátek až sobota 10:00 – 23:00
  - neděle 10:00 – 22:00

- provádění provozní a preventivní údržby, drobných oprav, revizí spotřebičů, elektro, plynu, vyjma revize hromosvodu či komínu na své náklady.

- pronajímané prostory budou užívány výhradně za účelem provozování pohostinství, případně k účelům, ke kterým dá obec písemný souhlas.

- minimální nájemné 6 000,- Kč měsíčně. Po předchozí dohodě s pronajímatelem je možné provést investici do předmětu nájmu.

Místo a způsob podání nabídky

Zájemci mohou podávat žádosti o pronájem písemně:

- poštou na adresu: Obec Střeň, Střeň 19, 783 32 Střeň (podací razítko nejpozději s datem 14. 11. 2018)

- osobně do podatelny Obecního úřadu Střeň, Střeň 19, 783 32 Střeň (pouze v úřední hodiny: pondělí a středa 8:00 – 12:00, 13:00 – 17:00)

- přihlášku nelze zaslat elektronicky

Obálka bude viditelně označena nápisem **„Neotvírat – pronájem pohostinství Střeň"**

Na nabídky a připomínky doručené po uvedeném termínu nebude brán zřetel.

Uzávěrka nabídek: 14. 11. 2018 do 17:00

Žádost na pronájem pohostinství musí obsahovat:

1. Jméno příjmení, datum narození, státní občanství zájemce; v případě, že je zájemcem právnická osoba, uvede se název společnosti a IČ.
2. Adresa trvalého pobytu / sídlo právnické osoby (příp. doručovací adresa), kontaktní telefon
3. Živnostenské oprávnění k podnikání v oboru popř. je možné doložit živnostenské oprávnění až před podpisem nájemní smlouvy
4. Nabídka měsíčního nájemného v Kč
5. Podnikatelský záměr (v rozsahu popisu činností, které plánuje nájemce v objektu provozovat)
6. Písemný souhlas se zněním návrhu Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání, jejíž text je nedílnou přílohou tohoto záměru.

Obec Střeň si vyhrazuje právo změnit či doplnit tento záměr, případně od něj odstoupit, či tento záměr zrušit. Účastníci záměru o pronájem nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto záměru.

Neveřejné otevření nabídek proběhne bezprostředně po uzávěrce.

Další informace podá:

starosta obce (obec@stren.cz, tel. 585 386 835)

Ve Střeni dne 14. 9. 2018

Jiří Nevima

starosta Obce Střeň

OBEC
783 32 STŘEŇ
IČO: 47997265