



Zasedání zastupitelstva obce ZO 25-013, 28.11. 2013 v 18.30 hod.

Místo konání: 28.11.2013 OÚ Střeň, zasedací místnost

Doba konání: 18.30

Členové: Kamínek Vladimír, Mgr. Nevima Jiří, Ph.D., Gargela Josef, Churavá Renata, Kučera Milan Mgr., Ševčík Miroslav, Sanislo Julius přítomen od bodu 6.0.0,

Program:

1. Schválení programu.
2. Jmenování zapisovatele.
3. Jmenování ověřovatelů zápisu a usnesení.
4. Plnění předchozích usnesení ZO.
5. Přezkoumání hospodaření obce.
6. Rozpočtové opatření č.5, č.6
7. Rozpočtové provizorium.
8. Katastrální rozhodnutí.
9. Revitalizace návsi
10. Doplnující usnesení dotace hřiště.
11. Žádost o dotaci z POV, Státní fond dopravní infrastruktury (SFDI).
12. Plán inventur.
13. Závěrečné vyhodnocení OPŽP ČOV
14. Veolia – dohoda
15. Diskuze
16. Závěr.

Ad/1 Schválení programu:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad/2 Jmenování zapisovatele: Šebestová Ludmila

Ad/3 Jmenování ověřovatelů zápisu a usnesení: Gargela Josef, Kučera Milan Šebestová Ludmila,

4.0.0. Plnění usnesení ZO:

4.1.0. Ad/18. Us.ZO-18-013

Smlouva na odkup pozemku fotbalového hřiště je uzavřena, výkup je uhrazen.
- úkol splněn -

4.2.0 Ad/23. Us.ZO-18-013 Záměr „Revitalizace návsi a veřejného prostranství“.

4.2.1. Prováděcí projektové dokumentace včetně slepého rozpočtu bude předloženo projektantem do konce tohoto roku. Do projekčního úkolu je zadáno zpracování uložení chráničky pro kabeláž ovládacího vedení k světelným semaforům a umístění stožárů pro upevnění 2ks světelných semaforů. Kontakt na distribuci semaforu byl přijat od Mgr.Sanisla a V.Kamínka. Kontaktování

jsou dodavatelé AUTRON-Ústí n. Labem se zastoupením po celé republice (Olomouc, Zábřeh). Dále dodavatel ŠÍŠKA Brno. Předjednána konzultace v obci.

27.11.2013 proběhlo jednání s potenciálním dodavatelem fi.AUTRON p.Seimlem. Fi.Autron podá oficiální cenovou nabídku v rámci poptávky. Navržené řešení: využití stávajících stožárů VO a NN, umístění pomoci výložníků. dodavatel zajišťuje podle požadavku i stožáry kompletní. K dodávce je možné zajištění dodavatelem schvalovacích vyjádření k umístění semaforů.

V novém rozpočtu na r.2014 je nutné počítat s kalkulací uložení nového kabelu v koridoru chodníku na VO a zbudování semaforů s případnou spoluúčastí z programu POV. Rozpočet podle p. Vymlátila práce + materiál 40.000,- + 16.500,-práce, na uvažované délce 300m. Práce je nutné sřazovat s hlavním dodavatelem Norma pro uložení kabelu pod chodníkem je podle projektanta 35 cm, v daném případě je třeba počítat s drážkou, aby kabel s chráničkou nezasahoval do konstrukce chodníku. Přípomínky a požadavky na dopracování prováděcí dokumentace, revitalizace návsi a veřejného prostranství (porada 21.11.2013) byly zaslány na projektanta. Semaforey –1. návrh na umístění je u Kulturního domu Střeň, Filipovič č.p.90
2. návrh u domu p. Sedláka č. 87 u p. Filipoviče
Bude upřesněno s projektantem.

4.2.2 Typy na oslovení dodavatelů stavby Revitalizace návsi, zastupitelstvo je vyzváno starostou k dodání návrhů dodavatelů stavby a služeb:
T: měsíc říjen 2013

Typy navržené k 30. říjnu 2013 -

~~Perfect Haná - soukr. Firma, reference star. Štěpánov - povrchy chodníků~~
zaměření na povrchy chodníků, povrchy, zemní práce.

Kareta Bruntál, ref. Mladeč chodníky, povrchy. ref. W. stránky

~~Bubela - soukr. firma zaměření na chodníky, povrchy subdodavatelsky - ref., Skrběň.~~

Modos - Povrchy, chodníky-ref. Náklo, web.

Myfa - Veškeré zemní a povrchové práce - velká firma - ref. Wengryn - ref. na web. stránkách.

RI-STAV- zemní práce včetně povrchů.

Strabag a.s.

4.2.3 Typy na oslovení TDI nově TDS (technický dozor stavebníka) T: konec října :
ke dnešnímu dni :
IDOP - Janeček,
Mádr Jaroslav dop. CHKO
Váňa Karel dop. OÚ Horka
Ing. Petráš Jiří Projektant Olomouc
Ing. Palčo Jiří Proj.Olomouc

Typy na oslovení dozoru technika BOZP T: konec října :
ke dnešnímu dni :

~~Štybnar, / osobně neprovádí, pouze v zast.~~

Rosík - Litovel, - pouze interiéry

Moravec - Prostějov,

Bosák - Ekological.

Typy na zpracovatele Výběru dodavatele stavby :
Regionální agentura pro rozvoj střední Moravy
BM Asistent s.r.o.
Losert

Revitalizace návsi a veřejných prostranství. Výběr činnosti Technického dozoru stavby, Bezpečnosti stavebních prací a dodávky služby zpracování výběr dodavatele „Revitalizace návsi a veřejného prostranství v pověření Ing. Stanislava Loserta.

Termíny :

Zpracování zadávací dokumentace	18.11.2013
Zahájení výběrového řízení	18.11.2013
Podání nabídek do	28.11.2013 / 12.00/
Otevírání obálek - výběrová komise	28.11.2013 / 16.30/

Stanovení výběrové komise :
předseda Jiřina Sedláčková, Jaroslav Havlíček, Jaruška Machová, náhradník : Havlíčková Vlastislava

4.2.9. Konzultace ČSP o překlenovacím úvěru - Revitalizace návsi.
(5.9) p.Faltýnková ČSP, úrok 1,5 %, úvěr se vyřídí se po výběru dodavatele.

Plnění : 2013-2014 – úkol trvá

4.3.0. Ad 8 Us. ZO – 21-013

Zastupitelstvo pověřuje starostu zpracováním studie Revitalizace KD.
Ke dnešnímu dni je zaměřen objekt kulturního domu a obecního domu.
Zaměření je dohotoveno P. Labasem a předáno Ing.Trtilkové. Prvotní návrh ke konzultaci předá Ing.Trtilková 29.11.2013
–úkol trvá –

4.4.0. Ad 10 Us. ZO -21-013

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu jednáním s obecně prospěšnou společností Best Price Energy, která vypracuje varianty rekonstrukce osvětlení / technologie sodík nebo LED/.
Dne 24.10.2013 proběhlo pracovní jednání se zástupci Energie pod kontrolou (původní název Best Price Energy) řed. společností Ing. Davidem Tejmlm a členem představenstva Ing. Pavlem Létalem, kteří předložili nabídku v 3 bodovém provedení a hrubým výpočtem návratnosti investice. Přislíb Energie PK zaslání propočtu na podmínky naší obce. Ředitel Ing. Tejml ohlásil schůzku na 4.12.2013. Schůzku odvolat – současný stav bude „zakonzervován“.
5.11.2013 členové zastupitelstva absolvovali exkurzi veřejného osvětlení dodavatele Hoffmaistra v Grygově s komentářem místostarosty p.Chramosty.

Současné varianty :

LED s regulací cca 50W, Obec zaslala výpis nákladů na provoz zatím Energie pod kontrolou.
Sodík s regulací 100W, Realizace jednorázová –pouze hlavní ulice.
Náklad : 200.000,-Kč /40těles/
Sodík bez regulace 70 W. Realizace průběžná nebo jednorázová s nákladem : /200.000,-/80 těles /

Za současných ekonomických podmínek s ohledem na upřednostnění rozpracované akce „Revitalizace návsi“, bude současný stav „zakonzervován“ tzn. osvětlovací tělesa budou vyměňována průběžně podle životnosti těles typem 70w sodík.

–úkol trvá –

5.0.0. Dílčí přezkoumání hospodaření obce za rok 2013 je provedené finančním odborem Krajského úřadu Olomouckého kraje s výsledkem „bez závad“. Audit v závěru zprávy upozorňuje na nečinnost kontrolního výboru a možné dopady vyplývající z případných kontrolních zjištění při nedodržení povinných náležitostí zápisů z provedených kontrol kontrolního výboru.

(nebyly předloženy zápisy z jednání kontrolního výboru obce za rok 2013 – ke dni auditu) viz. zápis z provedeného auditu -mail 7.11.2013.

Není třeba usnesení pokud je rozsah kontroly v rozsahu zák. 128/2000 § 119 odst.3a,3b

Stanovisko kontrolního výboru p. Ševčík : kontrola na Obecním úřadu Střeň bude provedena na návrh pana Ševčíka v sobotu 7.12.2013 od 9.00 hod. za přítomnosti pracovníka OÚ, v rozsahu : faktury, smlouvy, Usnesení a zápisy z ZO.

Zápis z provedené kontroly bude předán do konce roku 2013.

Starosta pověřuje p. Šebestovou součinností při průběhu kontroly.

K rozsahu kontroly se zastupitelstvo nevyjadřuje. Návrh na usnesení nebyl vznesen.

Od následujícího bodu přítomen p. Sanislo Julius

6.0.0. Rozpočtové opatření č. 5,6

Rozpočtové opatření projednáno na poradě 21.11.2013.

Rozpočtové opatření číslo 6 rozesláno ZO 25.11.2013

Návrh do usnesení :

6.1.0. „Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č.5

6.2.0. „Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 6.

7.0.0. Rozpočtové provizorium na rok 2014.

Návrh do usnesení :

„Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové provizorium na rok 2014.“

8.0.0. Při kontrole údajů v katastru nemovitostí je zjištěno, že jsou chybně evidovány parcely 449 a 450 v KÚ Střeň, které nejsou zobrazeny v souboru geodetických informací (katastrální mapě). Požadavku obce o kompenzaci z 12.2.2013 nebylo vyhověno vydaným rozhodnutím katastrálního úřadu ze dne 17.4.2013.

p.Ševčík:

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s oznámením katastrálního úřadu z 30.1.2013 o opravě chyby v katastru spočívající ve výmazu dvou parcel v majetku obce. Zastupitelstvo svým usnesením s výmazem pozemků z katastru nesouhlasilo a pověřilo starostu, aby tuto skutečnost písemně sdělil katastrálnímu úřadu. Dopis starosty z 12.2.2013 zasláný na katastrální úřad byl bohužel formulován tak, že se starosta ohradil proti formě oznámení a nikoli proti věci samé, tedy proti výmazu pozemků. Katastrální úřad tedy dle § 8, odst. 5 nezačal v zákonné lhůtě správní řízení dle správního řádu a celou záležitost uzavřel. Tímto chybným postupem starosty přišla obec o 6 809 m² pozemků. Nyní je celá věc promlčena a neznám žádný způsob, jak tento nepříznivý výsledek zvrátit.

K připomínce p. Ševčíka se starosta ohrazuje a předkládá dopis adresovaný katastrálnímu úřadu, ve kterém starosta uvádí: „pro odepsání z majetku obce je forma oznámení nedostatečná. V zájmu řádného narovnání požadujeme přiměřenou kompenzaci za zmíněné nemovitosti“.

Na základě tohoto nesouhlasu je zahájeno správní řízení Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj s rozhodnutím kde se v bodě 2 uvádí „nesouhlasu obce Střeň s opravou údajů katastru nemovitostí se nevyhovuje“.

V odůvodnění je mimo jiné uváděna skutečnost, že jakýkoliv údaj o fyzické existenci podkladů, jak mapový či evidenční nebyl dohledán ani na obecním úřadě ani v evidenci katastrálního úřadu.

Z uvedeného vyplývá, že není k dispozici žádný doklad o existenci parcel, který by byl pádným argumentem v odvolacím řízení.

„Zastupitelstvo obce bere na vědomí „Rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc Č.J. OR-35/2013-805-14 kterým se potvrzuje oprava údajů katastru nemovitostí v katastrálním území Střeň, zrušení evidence parcel číslo 449 a 450 ve smyslu ustanovení §8 zákona č.344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky z důvodu chybné evidence v katastru nemovitostí“.

9.0.0. Revitalizace návsi , tento bod je obsažen v bodě 4.2.0 tohoto zápisu.

10.0.0. Návrh na doplňující usnesení zastupitelstva obce ZO-013 bod 6.

„Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení rozpočtu Příspěvkové organizaci Základní a mateřská škola Střeň okres Olomouc o částku 374.689,-Kč s účelovým použitím na zbudování dětského hřiště v rozsahu dle žádosti o dotaci reg.č. žádosti V10/13F206 . Po obdržení dotace bude přebytek hospodaření ZŠ ve výši dotace 247.294,-Kč převeden na zřizovatele Obec Střeň.

Návrh do usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí zálohové dotace PO ZŠ a MŠ Střeň na pořízení dlouhodobého majetku – dětského hřiště ve výši 374.689,-Kč v rozsahu dle žádosti o dotaci reg.č. žádosti V10/13F206 z důvodu předfinancování dotace. Záloha na dotaci bude vypořádána s obcí po vypořádání dotace ze strany příjemce, tj. PO ZŠ Střeň s poskytovatelem dotace.

11.1.0. Příprava podkladů pro žádost o dotaci z POV Olomouckého kraje na pořízení 2ks rychlostních semaforů v obci . Termín k podání žádosti je konec února 2013 .
Pořízení 1ks vč.DPH 242.000,- Kč

Návrh do usnesení alternativa 1 :

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci z Programu obnovy vesnice na rok 2014 na zbudování rychlostních světelných semaforů s nákladem na pořízení 2 ks 484.000,- Kč . Uvažuje se s 50% podílem dotace . Uzávěrka podání žádosti je konec února 2014.

Návrh do usnesení alternativa 2 :

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci ze Státního fondu dopravní infrastruktury na rok 2014 na zbudování rychlostních světelných semaforů s nákladem na pořízení 2 ks 484.000,- Kč.

Uvažuje se s 85% podílem dotace . Uzávěrka podání žádosti je konec února 2014.

12.0.0. Plán inventur pro rok 2013 , pověření inventarizačních komisí byl projednán na poradě ZO 21.11.2013.

13.0.0. Obec obdržela potvrzení Operačního programu Životní prostředí na základě závěrečného vyhodnocení akce „Střeň kanalizace a ČOV“ , že projekt splnil podmínky pro vydání

závěrečného vyhodnocení .

14.0.0. Dohoda o provozování vodovodní sítě v zóně B6 za účelem napojení rodinných domů s provozovatelem Moravskou vodárenskou společností a.s. Olomouc.
Kolaudace proběhne 4.12.2013

Návrh do usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje provozování vodovodního řádu v zóně B6 dle územního plánu obce Moravskou vodárenskou společností a.s. Olomouc

Diskuze :

15.1.0. Žádost T.J. o podporu na rok 2014 (příloha) zdůvodnění předloženo

15.2.0. Výroční zpráva ZŠ schválení školskou radou – komentář p.místostarosta J.Nevima .

Pan Nevima informoval o schůzce ze školské rady.

Projednání provozu hřiště KD a ZŠ sedáky u houpaček pro menší děti nevyhovují. Zajistit houpačky s klasickým sedákem. Dovybavení hřiště za KD herními prvky. Skluzavka za KD –povrch skluzavky se v létě nadměrně zahřívá.

Starosta: nový sedák je od léta přislíben dodavatelem hřiště.

Pan Nevima: lampionový průvod dětí hodnocen občany velmi kladně.

Připomínka - provést zahájení akce, spojit s pokládáním věnců. Zajistit bezpečnost dětí při průvodu.

Základní škola v I. patře výměna linolea v učebnách ještě v roce 2013. Prověřit jaká je finanční nákladnost, jaký je na podlaže podklad.

Projednat výměnu linolea s firmou - navržena f. Hacar a Dragoun.

Zastupitelstvo navrhuje starostovi provést výměnu linolea ještě v r. 2013

Starosta - firma Stavební Litovel bude v prosinci 2013 vyměňovat okna v kancelářích obecního úřadu , v zasedačce OÚ, pohostinství a zdravotním středisku.

p. Ševčík – opravy je nutno zahájit v prosinci 2013.

V novém roce je možné provádět větší opravy až po schválení rozpočtu.

Starosta: práce na výměně oken započnou během vánočních svátků 12/2013.

15.3.0. Provedena veřejnoprávní kontrola účetnictví v ZŠ s výsledkem bez závad .

15.4.0. V souvislosti s partnerstvím s obcí Náklo v projektu likvidace bioodpadů dodal pan starosta Marek Ošťádal do obce Střeň kontejner s umístěním u zdravotního střediska.

Bioodpad bude průběžně odvážen po naplnění kontejneru .Předpokládá se výhledově spoluúčast obce za odvoz, podmínky budou upřesněny .

Zastupitelstvo navrhuje umístění kontejneru v obci pravidelně střídát pro lepší dostupnost např.Trávník. Další možností je přivezení ještě jednoho kontejneru. Bude projednáno a zajištěno dle možností obce Náklo.

15.5.0. Záměr zbudování zábradlí u vchodu do ZŠ na návrh p. místo starosty J.Nevimy .Oslovena je fi.Ferikov.

15.6.0. Návrhy do rozpočtu na rok 2014:

- Kabel VO 60.000,-Kč vlastní prostředky

- Semafore 484.000,-Kč včetně průrazu, uvažuje se s 50% dotací

p. Ševčík: SDH zásahová jednotka nemá vyhovující vybavení , helmy jsou staré nezaručují bezpečnost. Zařadit do rozpočtu pro r. 2014.

Starost: je dohodnuta instalace alarmu ve zbrojnici SDH- předpokládaná cena 6.000,-Kč

15.7.0. Oprava cesty Střeň –Lhota Krajským úřadem Olomouc.

15.8.0. Výstava Litovel začíná 6.1., vernisáž 16.1.

15.9.0. p.Churavá připomínkovala odměňování zaměstnanců ZŠ Střeň z rozpočtu obce a vyslovila

nesouhlas s vyplacením odměny z finančních prostředků obce pracovníkovi školy. Zdůraznila, že škola je samostatný subjekt se samostatným účetnictvím a samostatným účtem. Odměňování zaměstnanců školy by tedy mělo být čerpáno z jejích fondů a být v kompetenci školy. Z rozpočtu obce by se měly finančně odměňovat občané např. za zásluhy pro rozvoj obce, za reprezentaci obce, při významných životních jubileích, výročích, či zaměstnanci OÚ, kteří zde byli dlouhodobě zaměstnáni a odchází např. do důchodu.

Starosta: paní Churavá připomínkuje položku v rozpočtovém opatření „udělení finanční odměny občanovi obce“, která měla být podle jejího názoru vyplacena z rozpočtu školy.

Starosta vysvětluje, že jedna z kompetencí starosty je udělovat finanční odměnu z rozpočtu obce, v daném případě za dlouholetou práci pro obec, v souvislosti s odchodem do důchodu. Tímto postupem nebyly překročeny kompetence starosty a je to na jeho rozhodnutí.

15.10.0.p.Ševčík

Usnesení z jednání zastupitelstva 18-2013 z 14.2.2013 o udělení kompetence starosty v oblasti rozpočtu bylo z programu jednání vyřazeno a zastupitelstvo o usnesení nehlasovalo. Je tedy dle zákona o obcích neplatné. Starosta podvodem do zápisu usnesení doplnil a ověřovatelé zápisu tento podvod bohužel neodhalili a zápis podepsali. Považuji tedy ze strany starosty za provokaci, dnes po cca 10 měsících, tímto neplatným usnesením jakkoliv argumentovat.

Starosta oponuje tím, že bod byl projednán se všemi členy zastupitelstva a byla vysvětlena jeho důležitost pro chod obce a účetnictví. V daném případě se jedná o aktualizaci platného usnesení ZO ze dne 7.6.2005 b.5c.

Pan Nevima:

S pověřením starosty obce prováděním rozpočtových opatření jsem souhlasil poté, co jsem byl panem starostou (po zastupitelstvu) telefonicky informován o tom, že zmíněné opatření je nutné k fungování obecního úřadu, resp. k práci paní účetní. Dále mi pan starosta sdělil, že zastupitelé s tímto doplněním souhlasí a má je se zastupiteli telefonicky předjednané.

Pan Kučera potvrzuje, že s ním skutečnost projednána byla.

Kamínek Vladimír
starosta

Gargela Josef

Kučera Milan.

Šebestová Ludmila

USNESENÍ ZO 25-2013 z 28.11.2013

6.1.0. Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č.5

Pro: 6 Proti: 1 Zdržel se: 0

6.2.0. Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 6.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1

7.0.0. Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové provizorium na rok 2014.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1

10.0.0. Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí zálohové dotace PO ZŠ a MŠ Střeň na pořízení dlouhodobého majetku – dětského hřiště ve výši 374.689,- Kč v rozsahu dle žádosti o dotaci reg.č. žádosti V10/13F206 z důvodu předfinancování dotace. Záloha na dotaci bude vypořádána s obcí po vypořádání dotace ze stran příjemce, tj. Příspěvková organizace ZŠ Střeň s poskytovatelem dotace.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

11.1.0. Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci z Programu obnovy vesnice na rok 2014 na zbudování rychlostních světelných semaforů s nákladem na pořízení 2 ks 484.000,- Kč, Uvažuje s 50% podílem dotace, Uzávěrka podání žádosti je konec února 2014.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

11.2.0 Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci ze Státního fondu dopravní infrastruktury na rok 2014 na zbudování rychlostních světelných semaforů s nákladem na pořízení 2 ks 484.000,- Kč. Uvažuje se s 85% podílem dotace, Uzávěrka podání žádosti je 7.1. 2014.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

14.0.0. Zastupitelstvo obce schvaluje provozování vodovodního řádu v zóně B6 dle územního plánu obce Moravskou vodárenskou společností a.s. Olomouc

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

6.12.2013
Kamínek Vladimír
starosta

Gargela Josef

Kučera Milan.

Šebestová Ludmila